

Regulamin
ustalający zasady przeprowadzania przetargów organizowanych
przez Spółdzielnię Mieszkaniową „IGLOOPOL” w Dębicy na zbycie
i ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
przejętych przez spółdzielnię.

Niniejszy regulamin opracowano w oparciu o przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r.(Dz.U. z 2003r,nr 119. poz 1116 z późn. zm.), ustawy Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003r nr.188 poz.1848 z późn. zm.) i § 88 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Igloopol”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Spółdzielnia może zbyć w drodze przetargu ustnego, wolne w sensie prawnym i faktycznym lokale mieszkalne, stanowiące własność SM „ Igloopol” i ustanowić na rzecz nabywcy prawo odrębnej własności lokalu będącego przedmiotem przetargu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. O zbyciu lokalu decyzję podejmuje Zarząd spółdzielni, po udzieleniu zgody przez Radę Nadzorczą.

§ 2

1. Przetarg przeprowadza Zarząd spółdzielni.
2. Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd, składająca się z co najmniej 4 osób, w tym członka Zarządu i trzech pracowników SM „Igloopol”.
3. Z ramienia Rady Nadzorczej przebieg przetargu obserwować mogą członkowie Rady Nadzorczej.

§ 3

1. Wartość rynkową lokalu określa rzeczoznawca majątkowy - na zlecenie spółdzielni.
2. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Środki stanowiące różnicę pomiędzy wartością rynkową lokalu wyliczoną przez rzeczoznawcę w operacie, a kwotą uzyskaną w wyniku licytacji, po potrąceniu kosztów poniesionych przez spółdzielnię, w tym kosztów wykonania operatu o ogłoszenia w prasie i innych, przeznaczone zostaną zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
4. Wadium wynosi 10% wartości rynkowej lokalu określonej przez rzeczoznawcę. Kwotę wadium zaokrągla się do pełnych stu złotych.
5. Wysokość postąpienia wynosi 500 zł.

§ 4

1. Informację o terminie, miejscu i cenie wywoławczej lokalu, rodzaju przetargu oraz terminie oględzin lokalu Zarząd podaje do wiadomości poprzez: