

- a) zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na co najmniej 14 dni przed przetargiem,
 - b) wywieszenie ogłoszenia w siedzibie spółdzielni,
 - c) wywieszenie ogłoszeń na tablicach osiedlowych,
 - d) zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Zarząd ma obowiązek udostępnić do wglądu oferentom :
- a) oprzet szacunkowy
 - b) niniejszy regulamin,
3. Zarząd ustala termin i godziny oględzin lokalu przeznaczonego do przetargu.

Postępowanie przetargowe

§ 5

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu ustalonym przez Zarząd.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wymagane wadium i okażą komisji przetargowej dokument tożsamości ze zdjęciem.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpiła do niego co najmniej 1 osoby, a która zaoferowała cenę wyższą od wywoławczej, przynajmniej o jedno, postąpienie.
4. W sytuacji, gdy do przetargu ogłoszonego w pierwszym terminie nie zgłosi się żaden oferent, Zarząd wyznacza drugi termin przetargu po upływie co najmniej 30 dni.
5. W przetargu, który odbywa się w drugim terminie obowiązują takie same warunki, jak w organizowanym w pierwszym terminie.
6. W sytuacji, gdy przetarg w pierwszym i drugim terminie nie dojdzie do skutku, z uwagi na brak oferentów, Zarząd wyznacza trzeci termin, ustalając cenę wywoławczą obniżoną o 10% kwoty wartości rynkowej.
7. W przypadku nie dojścia do skutku w trzech wyznaczonych terminach, Zarząd ponownie ogłasza w sposób określony §§ 3 i 4 o przetargu, po upływie 3 miesięcy od daty trzeciego terminu przetargu.

§ 6

1. Oferenci biorą udział w przetargu osobiście lub przez swoich pełnomocników.
 2. W przetargu nie mogą brać udziału:
 - a) członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby powinowate z członkami komisji, a także pozostające w jakiegokolwiek zależności służbowej,
 - b) osoby, które nie wpłaciły wadium,
 - c) osoby, które nie okażą komisji dokumentów umożliwiających określenie ich tożsamości, stosownych pełnomocnictw i dowodów wpłaty wadium.
 3. W czasie przetargu na sali obecni mogą być wyłącznie:
 - a) członkowie Komisji Przetargowej
 - b) członkowie Rady Nadzorczej
 - c) oferenci lub ich pełnomocnicy
- Przewodniczący Komisji Przetargowej ma prawo wyprosić z sali osoby nie biorące udziału w przetargu.

§ 7

1. Osoby stawające do przetargu obowiązane są do wniesienia wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.