

2. Wadium wpłacane jest na konto spółdzielni podane w ogłoszeniu o przetargu lub w kasie w siedzibie Spółdzielni.
3. Spółdzielnia zwraca wadium, w terminie do 7 dni, uczestnikom przetargu po zamknięciu przetargu z wyjątkiem osoby, która wygrała przetarg, a ponadto osobom, które zrezygnowały z udziału w przetargu przed licytacją lub gdy przetarg został odwołany lub unieważniony.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg na nabycie odrębnej własności lokalu, nie wpłaci w terminie wskazanym w § 8 kwoty nabycia ustalonej w licytacji lub z własnej winy nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, w ustalonym ze spółdzielnią terminie.

§ 8

1. Osoba, która w toku licytacji zaproponowała najwyższą cenę, obowiązana jest, w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd ważności przetargu, wpłacić na konto spółdzielni kwotę nabycia.
2. Na poczet kwoty nabycia zalicza się wpłacone wadium.

§ 9

1. Spółdzielnia zawiera z osobą, która wygrała przetarg umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności w terminie do 14 dni od dnia zapłaty kwoty nabycia.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego (sporządzenia umowy notarialnej, założenia księgi wieczystej i wpisu do niej i inne) ponosi osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu.

Komisja Przetargowa

§ 10

1. Pracą Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący, który prowadzi postępowanie przetargowe. Przewodniczącemu komisji przetargowej wskazuje Zarząd Spółdzielni.
2. Zadaniem Przewodniczącego komisji jest:
 - a) zapoznanie osób biorących udział w przetargu z warunkami przetargu,
 - b) sprawdzenie tożsamości osób stających do przetargu,
 - c) przedstawienie informacji na temat lokalu będącego przedmiotem przetargu, wysokości kosztów eksploatacji i opłat za używanie mieszkania, remontów oraz innych elementów mających wpływ na koszt utrzymania lokalu – wg stanu na dzień przetargu.
 - d) prowadzenie licytacji
 - e) czuwanie nad prawidłowym przebiegiem postępowania.
3. W skład Komisji Przetargowej nie mogą wchodzić osoby, które są członkami rodzin stających do przetargu, bądź są od nich w jakikolwiek sposób zależne, co mogłoby mieć wpływ na ich bezstronność.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanej w ust. 3 członek komisji powinien niezwłocznie wyłączyć się z prac komisji.
5. Radca prawny nadzoruje prawidłowość przebiegu przetargu.