

Ad. 6

8

REGULAMIN ZASAD USTALANIA I ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY WODY ZIMNEJ DO LOKALI

Podstawa prawna:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. (Dz. U. Nr 4 poz. 27) z późniejszymi zmianami.
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLOOPOL” w Dębicy.
3. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa zasady ustalania kosztów i opłat związanych z dostawą wody i odbiorem ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych, a także garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Igloopol” w Dębicy.

§ 2

1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz o innym przeznaczeniu lub będący właścicielami lub najemcami lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu, zobowiązani są do uczestniczenia w kosztach dostawy wody i odprowadzania ścieków przypadających na ich lokale.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1 zobowiązani też są ponosić niebędący członkami spółdzielni właściciele lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także osoby którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz najemcy lokali.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 w dalszej części regulaminu zwani są użytkownikami lokalu.

§ 3

1. Każdy użytkownik lokalu zobowiązany jest umożliwić Spółdzielni montaż wodomierzy, wskazujących ilość dostarczanej do lokalu wody.
2. Miejsca montażu wodomierza i zaworu odcinającego wodę do lokalu nie wolno zabudowywać w sposób utrudniający lub uniemożliwiający ich demontaż w celu legalizacji lub wymiany.
3. Użytkownikowi lokalu, który nie udostępni lokalu w celu montażu wodomierza, a także który nie udostępni lokalu w celu dokonania odczytu wodomierza w nim zamontowanego, ustala się w celu rozliczenia zużycia wody w lokalu poniższe normy:
 - 1) w lokalu bez centralnej ciepłej wody w wysokości 7m³/osobę/ m-c
 - 2) w lokalu z centralną ciepłą wodą - woda zimna w wysokości 4 m³/ osobę/ m-c

§ 4

1. Odczytu wodomierzy z modułem radiowym dokonuje się za pomocą systemu radiowego, bez fizycznego odczytu w lokalu. W przypadku wystąpienia trudności odczytu radiowego, odczytu dokonuje się bezpośrednio w lokalu z zamontowanym wodomierzem, w obecności użytkownika lokalu lub osoby przez niego wskazanej.
2. Odczytu wodomierzy niewyposażonych w moduł radiowy dokonuje się przy udziale użytkownika lokalu, który ma obowiązek udostępnić lokal w celu wykonania odczytu.

II. Zasady rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków

§ 5

1. W celu rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków ustala się koszt jednostkowy dostawy m³ wody i odprowadzania ścieków w skrócie oznaczany literami [Kj], który określa się dla każdego budynku oddzielnie na podstawie poniesionych kosztów, wg faktur wystawionych przez dostawcę wody, tj. Wodociąg Dębickie Sp. z o.o. oraz wskazań wodomierzy w danym budynku.
2. Zużycie wody w budynku w danym okresie rozliczeniowym [ΣZ], w celu ustalenia kosztu [Kj], stanowi suma wskazań wszystkich wodomierzy zamontowanych w lokalach tego budynku.
3. Koszt dostawy wody i odprowadzenia ścieków [ΣK], w celu ustalenia kosztu jednostkowego [Kj], stanowi suma faktur wystawionych przez Dostawcę wody w danym okresie rozliczeniowym, w danym budynku.
4. Koszt jednostkowy [Kj] dostawy wody i odprowadzania ścieków w danym budynku stanowi iloraz poniesionych kosztów danego budynku [ΣK] i sumy wskazań wodomierzy w danym budynku [ΣZ] wg następującego wzoru:

$$Kj = \Sigma K / \Sigma Z$$

§ 6

Koszt jednostkowy budynków [Kb] dostawy wody i odprowadzania ścieków w budynkach stanowi iloraz poniesionych kosztów we wszystkich budynkach [ΣK] i sumy wskazań wodomierzy wszystkich budynków [ΣZ] wg następującego wzoru:

$$Kb = \Sigma K / \Sigma Z$$

§ 7

Ustala się opłatę zaliczkową (Oz) obowiązującą we wszystkich budynkach w zasobach Spółdzielni, która stanowi sumę ceny za 1 m³ wody ustalonej przez dostawcę wody, tj. Wodociąg Dębickie Sp. z o.o. i kwoty ustalonej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w drodze uchwały, na okres rozliczeniowy, tj. od 01.07. do 30.06 następnego roku.

§ 8

Koszt zużycia wody i odbioru ścieków dla danego lokalu ustala się mnożąc określony zgodnie z § 5 koszt jednostkowy [Kj] razy zużycie wody w danym lokalu wg wskazań wodomierzy, w okresie rozliczeniowym.

§ 9

1. Ostatecznego rozliczenia poniesionych kosztów z użytkownikami lokali dokonuje się po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego, odejmując od kosztów określonych wg § 8 wniesione przez nich przedpłaty.

2. Koszty wynikające z różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy lokalowych rozlicza się na wszystkich użytkowników lokali. Różnica kosztów powstała na poszczególnych budynkach zostanie rozliczona jako iloraz wysokości niedoboru podzielonej przez ilość m³ wody zimnej zużytej przez mieszkańców danego budynku. Otrzymałym współczynnikiem zostanie obciążone każde mieszkanie proporcjonalnie do ilości m³ zużytej zimnej wody.

3. Niedobór wynikający z rozliczenia zimnej wody na poszczególnych mieszkaniach skompensowany zostanie z ewentualną nadpłatą wynikającą z rozliczenia c.o. danego mieszkania. W przypadku niedopłaty c.o. użytkownik lokalu zobowiązany będzie do wpłaty kwoty niedoboru zimnej wody w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.

III. Zasady ustalania wysokości wnoszonych przedpłat

§ 10

Każdy użytkownik lokalu zobowiązany jest wносить do ostatniego dnia każdego miesiąca należność za zużyta wodę i odprowadzanie ścieków zgodnie ze wskazaniem wodomierzy w jego lokalu.

§ 11

Kwoty przedpłat każdy użytkownik lokalu ustala samodzielnie na podstawie dokonywanych co miesiąc odczytów wodomierzy zainstalowanych w jego lokalu, mnożąc te odczyty przez opłatę zaliczkową [Oz] ustaloną zgodnie z § 7.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą nr ^{11/2017} Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLOOPOL” w Dębicy w oparciu o § 40 Statutu i wchodzi w życie z dniem ^{30.08.2017}

Sekretarz RN
Ewa Czech



Przewodniczący RN
Katarzyna Grabowiec



RADCA PRAWNY

mgr Konrad Pająk
Kr/Ta/296